

HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju
Vrelo bb, Jasenak
OIB: 50919159681

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II, Zagreb
St-231/2014

PREDMET: Prijedlog za diobu kupovnine

Cjelina Jasenak I je prodana za ukupan iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 6.100.000,00 kn, od čega ukupna kupovina za pokretnine iznosi 1.521.766,25 kn, dok ukupna kupovina za nekretnine iznosi 4.578.233,75 kn.

Cjelina Jesenak I se sastoji od slijedećih nekretnina i to:

- a) Zk.č.br 2450 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE – PAVILJON BR.III ukupne površine 479 čhv, upisana u zk.ul.br. 797, katastarske općine: 319279, JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, paviljon Kula koji nije opterećen založnim pravima;
- b) Zk.č.br 2435/1 u naravi ZGRADA I DVOR – PAVILJON 8 "LASICA" ukupne površine 805 čhv, upisana u zk.ul.br. 962, katastarske općine: 319279, JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zabilježen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja tražbine na AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, OIB: 75666130770, ZAGREB, IVANA LUČIĆA 6, pravni slijednik koje je Centar za restrukturiranje i prodaju, OIB: 38083028711, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb;
- c) Zk.č.br 2436 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE – PAVILJON BR.4 ukupne površine 398 čhv, upisana u zk.ul.br. 789, katastarske općine: 319279, JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, paviljon KLEK, upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB;
- d) Zk.č.br. 2758/4 u naravi ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 7 jutara 705 čhv,

zk.č.br. 2758/5 u naravi ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 1 jutro 1513 čhv,
zk.č.br. 2758/6 u naravi ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 1 jutro 442 čhv,
zk.č.br. 2758/7 u naravi 4 GOSPODARSKE ZGRADE I ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 6 jutara 78 čhv,
zk.č.br. 2758/8 u naravi ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 1 jutro 748 čhv,
zk.č.br. 2758/9 u naravi GOSPODARSKA ZGRADA I ŠUMA ukupne površine 1 jutro 302 čhv,
zk.č.br. 2758/10 u naravi ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 98 čhv,
zk.č.br. 2760/1 u naravi GOSPODARSKA ZGRADA I ŠUMA BJELEŠ ukupne površine 8 jutara 906 čhv,
zk.č.br. 2761/1 u naravi 5 GOSPODARSKIH ZGRADA I PAŠNJAK BJELEŠ ukupne površine 11 jutara 935 čhv,
zk.č.br. 2761/2 u naravi PAŠNJAK BJELEŠ ukupne površine 1515 čhv,
zk.č.br. 2761/9 u naravi ŠUMA BJELEŠ ukupne površine 109 čhv,
zk.č.br. 2761/10 u naravi ŠUMA BJELEŠ ukupne površine 428 čhv,
zk.č.br. 2761/11 u naravi ŠUMA BJELEŠ ukupne površine 1 jutro 121 čhv,
zk.č.br. 2761/12 u naravi ŠUMA BJELEŠ ukupne površine 515 čhv,
zk.č.br. 2761/13 u naravi ŠUMA BJELEŠ ukupne površine 2 jutra 811 čhv,
zk.č.br. 2761/14 u naravi ŠUMA BJELEŠ ukupne površine 3 jutra 1467 čhv,
zk.č.br. 2761/16 u naravi ŠUMA BJELEŠ ukupne površine 1 jutro 732 čhv,
zk.č.br. 2769/2 u naravi ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 1176 čhv,
zk.č.br. 2771/1 u naravi PAŠNJAK BJELOLASICA ukupne površine 5 jutara 20 čhv,
zk.č.br. 2771/3 u naravi 4 GOSPODARSKE ZGRADE, PAŠNJAK I ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 46 jutara 1080 čhv,
zk.č.br. 2771/10 u naravi ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 921 čhv,
zk.č.br. 2772/1 u naravi PAŠNJAK GOMIRKOVICA ukupne površine 6 jutara 1482 čhv,
zk.č.br. 2773/4 u naravi PAŠNJAK GOMIRKOVICA ukupne površine 1 jutro 328 čhv,
sve upisane u zk.ul.br. 941, katastarske općine: 319279, JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB;

- e) Zk.č.br 1457/3 u naravi LIVADA POPOVA BARA U PLANDIŠTU ukupne površine 684 čhv,
- zk.č.br 1991 u naravi LIVADA SMRČEVAC ukupne površine 271 čhv,
- zk.č.br 2002 u naravi LIVADA SRDELJ ukupne površine 337 čhv,
- zk.č.br 2010 u naravi LIVADA LUČICA ukupne površine 386 čhv,
- zk.č.br 2118 u naravi LIVADA KRČEVINA ukupne površine 208 čhv,
- zk.č.br 2152 u naravi LIVADA KRČ ukupne površine 620 čhv,
- zk.č.br 2153 u naravi LIVADA KRČ U KRČIĆU ukupne površine 114 čhv,
- zk.č.br 2165/2 u naravi LIVADA SMRČEVAC U SMRČEVCU ukupne površine 147 čhv,
- zk.č.br 2170 u naravi TENISKO IGRALIŠTE ukupne površine 1 jutro 1229 čhv,
- zk.č.br 2177 u naravi LIVADA STARI ŽELJEZNIK U SMRČEVCU ukupne površine 58 čhv,
- zk.č.br 2178 u naravi LIVADA STARI ŽELJEZNIK U SMRČEVCU ukupne površine 117 čhv,
- zk.č.br 2180 u naravi LIVADA STARI ZELJANIK U SMRČEVCU ukupne površine 76 čhv,
- zk.č.br 2181 u naravi LIVADA STARI ŽELJEZNIK U SMRČEVCU ukupne površine 106 čhv,
- zk.č.br 2190/3 u naravi IGRALIŠTE SMRČEVAC ukupne površine 1158 čhv,
- zk.č.br 2242 u naravi LIVADA KRČIĆ ukupne površine 702 čhv,
- zk.č.br 2245 u naravi LIVADA KRČIĆ ukupne površine 341 čhv,
- zk.č.br 2255 u naravi LIVADA LUŽANJAK ukupne površine 836 čhv,
- zk.č.br 2258 u naravi LIVADA LUŽANJAK ukupne površine 468 čhv,
- zk.č.br 2259 u naravi LIVADA LUŽANJAK ukupne površine 248 čhv,
- zk.č.br 2400/2 u naravi ORANICA POLJANAK ukupne površine 225 čhv,
- zk.č.br 2404 u naravi ORANICA POLJANAK U VRELU ukupne površine 260 čhv,
- zk.č.br 2405 u naravi ORANICA POLJANAK U VRELU ukupne površine 161 čhv,
- zk.č.br 2406 u naravi ORANICA POLJANAK ukupne površine 172 čhv,
- zk.č.br 2431/1 u naravi LIVADA VRELO ukupne površine 5 jutara i 1072 čhv,
- zk.č.br 2431/2 u naravi TRAFOSTANICA ukupne površine 4 čhv,
- zk.č.br 2440 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE-RESTAURANT ukupne površine 2 jutra 429 čhv,
- zk.č.br 2454/4 u naravi PARKIRALIŠTE ukupne površine 1 jutro 170 čhv,

zk.č.br 2473/1 u naravi NEPLODNO-CESTA ukupne površine 1 jutro 56 čhv,
zk.č.br 2473/2 u naravi NEPLODNO-PUT ukupne površine 67 čhv,
zk.č.br 2474/1 u naravi ORANICA VRTA ukupne površine 141 čhv,
zk.č.br 2505 u naravi ORANICA VRTA ukupne površine 44 čhv,
zk.č.br 2506 u naravi ORANICA VRTA U VRELU ukupne površine 22 čhv,
zk.č.br 2507 u naravi ORANICA VRTA ukupne površine 61 čhv,
zk.č.br 2508 u naravi ORANICA VRTA ukupne površine 66 čhv,
zk.č.br 2510 u naravi ORANICA VRTA U VRELU ukupne površine 98 čhv,
zk.č.br 2511 u naravi IGRALIŠTE I ORANICA VRTA ukupne površine 434 čhv,
zk.č.br 2512 u naravi ORANICA VRTA U VRELU ukupne površine 101 čhv,
zk.č.br 2513 u naravi ORANICA VRTA U VRELU ukupne površine 106 čhv,
zk.č.br 2514 u naravi LIVADA ŠAJER U VRELU ukupne površine 61 čhv,
zk.č.br 2515 u naravi ORANICA ŠAJER U VRELU ukupne površine 316 čhv,
zk.č.br 2516 u naravi ORANICA ŠAJER U VRELU ukupne površine 29 čhv,
zk.č.br 2517 u naravi ORANICA ŠAJER U VRELU ukupne površine 231 čhv,
zk.č.br 2518 u naravi ORANICA ŠAJER U VRELU ukupne površine 176 čhv,
zk.č.br 2520 u naravi ORANICA ŠAJER ukupne površine 116 čhv,
zk.č.br 2521 u naravi ORANICA ŠAJER ukupne površine 81 čhv,
zk.č.br 2522/2 u naravi ORANICA NJIVA ukupne površine 560 čhv,
zk.č.br 2523 u naravi ORANICA KRČEVINA U VRELU ukupne površine 61 čhv,
zk.č.br 2524 u naravi ORANICA KRČEVINA U VRELU ukupne površine 27 čhv,
zk.č.br 2525 u naravi ORANICA KRČEVINA U VRELU ukupne površine 51 čhv,
zk.č.br 2530 u naravi ORANICA KRČEVINA U VRELU ukupne površine 51 čhv,
zk.č.br 2533 u naravi VRT KOD KUĆE U VRELU ukupne površine 69 čhv,
zk.č.br 2540/1 u naravi ORANICA VRTLOVI ukupne površine 249 čhv,
zk.č.br 2540/2 u naravi ORANICA VRTLOVI ukupne površine 31 čhv,
zk.č.br 2540/3 u naravi ORANICA VRTLOVI ukupne površine 129 čhv,
zk.č.br 2543 u naravi ORANICA VRTA ukupne površine 112 čhv,
zk.č.br 2546 u naravi KUĆA BROJ 154 I DVORIŠTE U VRELU ukupne površine 144 čhv,
zk.č.br 2547 u naravi KUĆA BROJ 155 I DVORIŠTE ukupne površine 156 čhv,
zk.č.br 2577/8 u naravi LIVADA TOROVI ukupne površine 613 čhv,
zk.č.br 2579/2 u naravi LIVADA TOROVI U VRELU ukupne površine 1135 čhv,
zk.č.br 2581 u naravi LIVADA TOROVI U VRELU ukupne površine 337 čhv,

zk.č.br 2582 u naravi LIVADA TORIVI U VRELU ukupne površine 419 čhv,
zk.č.br 2583 u naravi ORANICA TOROVI U VRELU ukupne površine 139 čhv,
zk.č.br 2584 u naravi ORANICA TOROVI ukupne površine 50 čhv,
zk.č.br 2610/21 u naravi LIVADA ORKUGLICA ukupne površine 1320 čhv,
zk.č.br 2660 u naravi LIVADA LUČICA U TOROVIMA ukupne površine 325 čhv,
zk.č.br 2669/14 u naravi PUT U JASENKU ukupne površine 28 čhv,
zk.č.br 2669/15 u naravi NEPLODNO PUT ukupne površine 40 čhv,
zk.č.br 2669/17 u naravi NEPLODNO PUT ukupne površine 72 čhv,
zk.č.br 2669/19 u naravi PUT U JASENKU ukupne površine 37 čhv,
zk.č.br 2728 u naravi LIVADA BJELEŠ U KOŠARICI ukupne površine 1142 čhv,
zk.č.br 2729 u naravi LIVADA BJELEŠ U KOŠARICI ukupne površine 1413 čhv,
zk.č.br 2734/2 u naravi LIVADA KOŠARICA KOD KUĆE U VRELU ukupne
površine 314 čhv,
zk.č.br 2756/1 u naravi LIVADA PODKUĆNICA ukupne površine 696 čhv ,
sve upisane u zk.ul.br. 668, katastarske općine: 319279, JASENAK kod Općinskog suda
u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, upisano založno pravo u korist razlučnog
vjerovnika CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6,
ZAGREB;

- f) Kanalizacijski sustav kojeg čine nekretnina zk.č.br. 2251/1 u naravi livada Krčići površine 719 hvati, te nekretnina zk.č.br. 2251/2 u naravi livada Krčići Donji površine 720 hvati, obje upisane u zk.ul.br. 668, k.o. Jasenak kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin. upisano založno parvo u korist razlučnog vjerovnika CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB;
- g) Zk.č.br 2402 u naravi livada Nugao u Vrelu ukupne površine 2 jutra i 362 čhv, upisana u zk.ul.br. 882, katastarske općine: JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, nije opterećena založnim pravima;
- h) Zk.č.br 2470/4 u naravi oranica Podkućnica ukupne površine 83 čhv, upisana u zk.ul.br. 1091, katastarske općine: JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, nije opterećena založnim pravima;

- i) Zk.č.br 2401 u naravi oranica Poljanak u Vrelu ukupne površine 555 čhv, upisana u zk.ul.br. 297, katastarske općine: JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, nije opterećena založnim pravima;
- j) Zk.č.br 2399/1 u naravi livada Poljanak ukupne površine 243 čhv,
 zk.č.br 2519 u naravi oranica Šajer u Vrelu ukupne površine 120 čhv,
 zk.č.br 2734/1 u naravi livada Košarice ukupne površine 753 čhv,
 zk.č.br 2735 u naravi kuća br. 123 i dvorište ukupne površine 149 čhv,
 zk.č.br 2756/3 u naravi livada Podkućnica ukupne površine 799 čhv,
 zk.č.br 2757/2 u naravi pašnjak, livada i oranica Nugal ukupne površine 1 jutro i 65 čhv,
 sve upisane u zk.ul.br. 824, katastarske općine JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, nije opterećena založnim pravima;
- k) Zk.č.br 1457/1 u naravi livada Poparina bara ukupne površine 1444 čhv,
 zk.č.br 2176/2 u naravi livada Zukva ukupne površine 229 čhv,
 zk.č.br 2243/1 u naravi livada i pašnjak Krčić gornji ukupne površine 749 čhv,
 zk.č.br 2243/2 u naravi livada i pašnjak Krčić gornji ukupne površine 193 čhv,
 zk.č.br 2395 u naravi oranica Poljanak ukupne površine 1376 čhv,
 sve upisane u zk.ul.br. 804, katastarske općine JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, nije opterećena založnim pravima;
- l) Zk.č.br 2175 u naravi minigolf ukupne površine 430 čhv,
 zk.č.br 2200 u naravi višenamjensko nogometno igralište ukupne površine 5 jutara i 714 čhv,
 sve upisane u zk.ul.br. 776, katastarske općine JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, nije opterećena založnim pravima;

U tabeli 1 se daje prikaz procijenjenih vrijednosti i postignutih kupovna za nekretnine koje čine cjelinu Jasenak II.

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Prodajna cijena
Paviljon Klek upisan u zl.uložak br. 789	4.180.000,00	656.726,74
Paviljon Kula upisan u zl.uložak br. 797	4.830.000,00	758.849,32
Paviljon Lasica upisan u zl.uložak br. 962	3.770.000,00	592.310,96

Restoran - zgarište, kotlovnica, sportski tereni, zemljišta upisani u zk uložak br. 668	7.640.000,00	1.200.333,08
Skijalište i servisna stanica s restoranom na međustanici upisani u zk uložak br. 941	6.680.000,00	1.049.505,89
Kanalizacijski sustav i nekretnine upisane u zk.ul.br. 668	1.480.000,00	232.525,26
Zemljišta upisana u zk uloške 882, 1091, 297, 824, 804 i 776	560.000,00	87.982,52
Sveukupno	29.140.000,00	4.578.233,75

Tabela 1. Prodajne vrijednosti

U nastavku se daje prijedlog za namirenje razlučnih vjerovnika iz kupovnine postignute unovčenjem cjeline Jasenak I, a čije založno pravo je upisano na nekretninama koje su sastavni dio cjeline Jasenak I.

1. Prijedlog diobe za nekretninu upisanu u zk.č.br 2435/1 u naravi ZGRADA I DVOR – **PAVILJON 8 "LASICA"** ukupne površine 805 čhv, upisana u zk.ul.br. 962 za koju je zabilježen prijenos prava vlasništva radi osiguranja tražbine na AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM , OIB: 75666130770, ZAGREB, IVANA LUČIĆA 6, pravni slijednik koje je **Centar za restrukturiranje i prodaju, OIB: 38083028711, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb.** Prodajna vrijednost paviljona Lasica iznosi 592.310,96 kn, te se predlaže da se odrede troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, sukladno Stečajnom zakonu čl.254.st.3., paušalno 5% od utška a što iznosi 29.615,55 kn, dok se ostatkom iznosa od **562.695,41 kn** ima namiriti založni vjerovnik **Centar za restrukturiranje i prodaju, OIB: 38083028711, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb.**

2. Prijedlog diobe za nekretninu upisanu u zk.č.br 2436 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE – PAVILJON BR.4 ukupne površine 398 čhv, upisana u zk.ul.br. 789, **paviljon KLEK**, za koju je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB. Prodajna vrijednost paviljona KLEK iznosi 656.726,74 kn, te se predlaže da se odrede troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, sukladno Stečajnom zakonu čl.254.st.3., paušalno 5% od utška a što iznosi 32.836,34 kn, dok se ostatkom iznosa od **623.890,40 kn** ima namiriti založni vjerovnik **EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB.**

3. Prijedlog diobe za nekretninu upisanu u **zk.ul.br. 668 i 941** za koju je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB. Ukupna prodajna vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul.br. 668 i 941 iznosi 2.482.364,22 kn, te se predlaže da se odrede troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, sukladno Stečajnom zakonu čl.254.st.3., paušalno 5% od utrška a što iznosi 124.118,21 kn, dok se ostatkom iznosa od **2.358.246,01 kn** ima namiriti založni vjerovnik **CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB.**

Molim Sud za određivanje ročišta za diobu kupovna, te donošenje rješenja o namirenju sukladno gornjem prijedlogu.

U Varaždinu, 15. siječnja 2021.godine

HOC BJELOLASICA
d.o.o.u stečaju
Tomislav Đuričin
Stečajni upravitelj